

同じ利息でも、受け取る場合と支払う場合では、仕組みが違うことを覚えておこう。



社長、このままでは倒産します。

Vol.6 株式会社グリーンフリー 代表取締役 森田健太郎

それでも独立!? あとから気が付いても遅い! 独立時に借りたお金の恐ろしさ

第五回では、10年後、95%が倒産する独立、そんな危険を冒さずとも、資産を築くことは難しくないお話をしました。26歳のギャルがたった4年で8000万円の資産を作った話は皆さん、目から鱗だったかもしれません。ただ本紙は美容業界紙ですので、今回からまた美容のほうに話を戻し、「それでも独立をしたい!」という人向けに独立してから起きる恐ろしい罠についてお話ししたいと思います。

今回の話を知らずに独立してしまい、気づいた時には後の祭り……、そんなことにならないためにも、とても大切な内容となっています。ただし、今までのようなお話とは異なり、若干内容は難しくなります。しかしながら今回の内容を知らず、結果失敗してしまう人が後を絶ちません。難しくても必ず理解をして欲しいと思います。



リースの「リース料率」と銀行の「ローン金利」の違いを分かっていきますか?

まず、ほとんどの人が独立する際には、リースや銀行からの借り入れをしてお店を出店します。リースは金利にするとしても高いので、銀行から借り入れが出来るのであれば、そちらのほうが圧倒的にお得です。話はちよつと脱線しますが、リース料率と銀行のローン金利の差について分かっていない人が多いので、本題に入る前に簡単に説明したいと思います。

100万円を銀行からローン金利2%、借入期間5年間でお金を借りた場合の利息はいくらでしょうか? うーん……、分からないな……と、即答できないようでは経営者として失格です。一方、100万円×2%×5年=10万円だ! と即答した人もいると思いますが、これも経営者としてはヤバいと思います。なぜなら、答えはその半分の5万円だからです。えっ!? 5万円? 100万円を5年も借りて、利息が5万円なら、1年で支払う利息はたった1万円!? 安いじゃ

ん! と思った人もいっぱいいるようですが、本コラムを最後まで読んだら、真逆の反応となることでしょう。

銀行の「受け取る利息」と「支払う利息」は、同じ利息でもまったく違う!?

まず100万円を銀行から借りるのではなく、定期預金などに金利2%で5年間預けた場合を考えます。たゞ今の時代、定期預金の利息は最大0.25%ぐらいなので、2%の利息が付くことは絶対にありませんが、あくまでも例として考えてください。金利2%で定期預金に預け、5年後にももらえる利息はいくらでしょうか?

5年で100万円×2%×5年=10万円の利息がつきそうだけど、さっきその計算をしたら間違いだって言われたので、利息は10万円の半分5万円! と思った人も多いと思いますが、間違いです。この場合は10万円であるのです。実際には10万円から税金をとられるので、手取りは少し減りますが、銀行にお金を預けた場合は、単純に掛けて

計算して構いません。しかしながら、逆に100万円を銀行からローン金利2%、5年返済で借りた場合は、そのような計算にはならないのです。

その理由は返済していけばいくほど、元金100万円が減っていくからです。その減った元金に対して2%の利息がかかるので、元金がほぼゼロに近い頃(4年後以降)は利息がほとんどつきません。つまり100万円の場合、借りたお金の半分(平均値)の50万円が計算します。つまり50万円×2%×5年=5万円が利息となるのです。よって2000万円を借りた場合は、半分の1000万円×2%×5年=100万円を利息として支払う必要があります。

つまり、利息には受け取る利息(銀行にお金を預ける)と支払う利息(銀行からお金を借りる)があり、同じ利率でもまったく違うことを覚えておいてください。



プロフィール

氏名 山田 太郎
職名 株式会社 山田商事 代表取締役
経歴 1980年 山田商事 入社
1985年 山田商事 営業部長
1990年 山田商事 副社長
1995年 山田商事 社長
2000年 山田商事 代表取締役社長
2005年 山田商事 代表取締役社長
2010年 山田商事 代表取締役社長
2015年 山田商事 代表取締役社長
2020年 山田商事 代表取締役社長

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。



続きは本誌でお読みください

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。



山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。

山田商事は、山田商事グループの代表企業として、山田商事グループの発展に貢献しています。